

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Por este instrumento particular de contrato de prestação de serviços **CONDOMINIO DO EDIFICIO PALACIO MOURISCO – CNPJ: 29.243.151/0001-52**, situado à Praia de Botafogo, nº 484 – Botafogo – RJ, doravante denominado simplesmente **contratante** e de outro lado **BONANZA SANEAMENTO LTDA.**, estabelecida à Rua Joaquim Martins, 274 – Piedade – Rio de Janeiro – RJ, inscrita no CNPJ. Sob o n.º **03.912.365/0001-80**, registro no **INEA/FEEMA** nº **IN003378, IN003785, LO IN012071**, neste ato representada por **ADRIANA RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF: 922924297-72, daqui por diante denominada **contratada**, tem entre si justa e contratada a prestação de serviços que se segue, que mutuamente outorgam e aceitam, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A contratada obriga-se a prestar os serviços de Controle de Baratas, formigas e Roedores entre elas:

- a) Desinsetização (baratas) - TRIMESTRAL
- b) Desratização (ratos, ratazanas e camundongos). TRIMESTRAL
- c) Limpeza de e desinfecção de 02 caixas d'água elevadas 30.000 litros, 01 caixa d'água elevada de 15.000 litros e 02 cisternas de aproximadamente 20.000 litros cada uma. c/ análise de potabilidade da água. E sua emissão - SEMESTRAL
- d) Em caso de re-infestação de baratas ou roedores no período dos intervalos das aplicações, a empresa contratada se responsabilizará, com a reaplicação, sem nenhum custo para empresa contratante.

CLÁUSULA SEGUNDA

Os serviços acima citados são descritos como a seguir:

- a) Desinsetização contra baratas nas áreas comuns e térreas nas galerias, pc de luz, pc de gas e lixeira. – R\$ 3.200,00 – (Três mil e duzentos Reais).
- b) Desratização em locais estratégicos de passagem e acesso de roedores nas áreas térreas e telhado. – (Valor junto com a desinsetização) – sem custo adicional
- c) Limpeza e desinfecção de todos os reservatórios acima citados c da primeira cláusula - R\$ 3.670,00 (Três mil, seiscentos e setenta Reais).

for
J

- d) Assessoria técnica por profissionais de nível superior para identificação das causas da infestação dos vetores sob controle e indicação das medidas preventivas a serem adotadas pela contratante para eliminação destas causas; - sem custo adicional
- e) Fornecimento de Ordem de Serviço nos termos da N.A. IT 1045.r-5 da INEA.

CLÁUSULA TERCEIRA

Nas visitas serão adotadas pela **contratada**, as medidas curativas indicadas, com aplicação dos produtos próprios, salvo motivo de força maior ou falta na praça, devidamente comprovada, de produtos insubstituíveis e informado ao **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA QUARTA

A **contratante** obriga-se a manter devidamente informados os seus empregados e, sobre a prestação de serviços ora ajustada, para gerar todas as facilidades e comodidades dela decorrente.

CLÁUSULA QUINTA

Correrão por conta da **contratada** todas as despesas necessárias à execução dos serviços de que se trata o presente contrato, exceto as medidas preventivas.

MEDIDAS PREVENTIVAS: QUALQUER TIPO DE AÇÃO CORRETIVA QUE ESTEJA CONTRIBUINDO PARA PROLIFERAÇÃO DE INSETOS , TAIS COMO , frestas abertas , ralos e bueiros quebrados , fechamento de acessos, retirada de resto de obras e materiais em desuso acumulados em locais do condomínio e etc...

CLÁUSULA SEXTA

A **contratante** obriga-se a cumprir em tempo hábil as medidas preventivas e as orientações técnicas indicadas pela contratada.

CLÁUSULA SÉTIMA

Será de responsabilidade da **contratada**, a correta aplicação dos produtos destinados aos serviços aqui contratados. Tais como todo equipamento das limpezas de reservatórios.

CLÁUSULA OITAVA

A **contratante** dá-se por ciente que nenhuma responsabilidade terá a **contratada** por perdas e danos decorrentes de serviços ajustados diretamente com funcionários em suas unidades autônomas. Sem consentimento e/ou anuência da **CONTRATADA**.

CLÁUSULA NONA

A **contratada** obriga-se a atender às reclamações formuladas pela contratante, desde que procedentes.

CLÁUSULA DÉCIMA

A **contratada** será responsável pelos atos praticados por seus funcionários, devendo substituir o funcionário cuja presença seja considerada indesejável pela **contratante**.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA

O presente contrato será válido pelo prazo de 12 (doze) meses, tendo início 20/07/2024 e término em 20/07/2025, podendo ser renovável automaticamente em caso de comum acordo entre as partes, e após o prazo estabelecido passará a vigorar por prazo indeterminado se as partes não manifestarem expressamente a intenção de rompê-lo ou caso seja de interesse das partes aditá-lo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

O valor do presente contrato será de: R\$ 6.870,00 (Seis mil Oitocentos e setenta Reais) Sendo **12 parcelas de R\$ 572,50** (Quinhentos e setenta e dois Reais e cinquenta centavos) - **Com pagamentos para 30 dias após as aplicações por meio de boletos bancários. e emissão da respectiva Nota Fiscal no CNPJ descrito neste instrumento contratual, a ser emitido mensalmente com até 05 (cinco) dias de antecedência da data para pagamento:**

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

Fica a **contratante** ciente que o atraso no pagamento implicará em taxa de permanência de 0,27%. A inadimplência ensejará a rescisão do contrato em caso de atraso mais de 90 dias.
Parágrafo Primeiro: Nenhuma das partes responderá por lucros cessantes e danos indiretos decorrentes deste Contrato.

Parágrafo Segundo: Nenhuma das partes será considerada em mora ou inadimplente se o motivo do atraso ou do descumprimento das obrigações decorrer de caso fortuito ou força maior, na forma estabelecida pelos artigos 393 e 399 do Código Civil Brasileiro (Lei no 10.406/02).

Parágrafo Terceiro: Em caso de paralisação ou suspensão dos serviços sem motivo pela **CONTRATADA**, fica a **CONTRATANTE** autorizada a suspender o pagamento até a retomada da dos serviços, sem incidência de juros e/ou multa e desde que previamente acordado e formalizado o aceite da **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

Caso a **contratada** não execute os serviços nas condições estabelecidas na cláusula segunda, ficará sujeita ao pagamento de multa igual ao valor mensal do presente contrato, ensejando ainda a sua rescisão.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

Este contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante notificação à outra, por escrito, com a observância do prazo de trinta (30) dias.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

Parágrafo Primeiro: Informar o quanto antes a Síndica do condomínio sobre alterações e/ou problemas de cronograma, material, pessoal ou quaisquer outros acordos que estejam diferentes do contrato estabelecido.

Parágrafo Segundo: Guardar decore durante a prestação de serviço, evitando músicas, gritos ou barulhos desnecessários na área comum, tendo em vista que há moradores trabalhando em casa, salvo os barulhos advindos dos equipamentos utilizados para execução do trabalho.

Parágrafo Terceiro: O presente contrato produzirá seus efeitos entre as partes a partir da data de sua assinatura.

Parágrafo Quarto: Com relação aos fornecimentos e serviços do **CONTRATADO** e que exigirem o processamento de dados pessoais, o **CONTRATANTE**, sendo o Controlador destes, nomeia a **CONTRATADO** como Operador dos dados pessoais, e deverá apresentar sua política de privacidade e a qual deverá fazer parte integrante deste instrumento particular.

Parágrafo Quinto: O presente contrato tem natureza exclusivamente civil, inexistindo qualquer vínculo de natureza trabalhista entre o **CONTRATADO** e o **CONTRATANTE**.

Parágrafo Sexto: O **CONTRATADO** prestará serviços ao **CONTRATANTE** com ampla autonomia, cumprindo rigorosamente seus deveres de observância, sigilo e ética profissional, fazendo as

ROSA

A

recomendações oportunas e desenvolvendo todos os demais atos e funções necessárias ao bom cumprimento das atribuições contratada.

Parágrafo Sétimo: Nenhuma das partes poderá transferir ou ceder este contrato, no todo ou em parte ou seus respectivos direitos e obrigações sem o consentimento prévio e por escrito da outra parte.

Parágrafo Oitavo: Caso qualquer disposição deste contrato seja considerada inválida, inexecutável ou nula por qualquer órgão competente ou em função de lei, os demais termos do presente contrato permanecerão válidos, hipótese em que as partes deverão substituir a disposição por outra correspondente.

Parágrafo Nono: A CONTRATADA se obrigará a prestar todos os serviços descritos neste instrumento, respeitando o regulamento interno e normas internas do CONTRATANTE.

Parágrafo Décimo Primeiro: Conforme dispõe a Lei no 12.846/2013 sob a responsabilização administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, nacional ou estrangeira, o envolvimento direto ou de terceiro a qualquer forma de corrupção, mesmo que em investigação, autoriza a rescisão unilateral do contrato de pleno direito por qualquer parte prejudicada, sendo pago e somente o que foi efetivamente cumprido até a ocorrência do fato, dando plena quitação do contrato.

Parágrafo Décimo Segundo: O presente contrato obriga as partes e seus eventuais sucessores.

Parágrafo Décimo Terceiro: Não valerá como precedente ou renovação, ou ainda, como renúncia aos direitos que a lei e o presente contrato asseguram ao CONTRATANTE, a tolerância de sua parte, quanto a eventuais infrações da CONTRATADA às cláusulas e condições estipuladas neste Instrumento Particular de Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

Fica eleito o Fórum do Município do Rio de Janeiro para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do cumprimento do presente contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais

privilegiado que seja.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam este instrumento em duas (2) vias de igual teor, para um só efeito que depois de lido e achado conforme, vai assinado pelas partes CONTRATANTES para que produza seus efeitos jurídicos e legais, comprometendo-se ambas, a cumprir e fazer cumprir o presente contrato, em todas as suas cláusulas e condições.

Rio de Janeiro, 20 de Julho de 2024.

Aracina Rodrigues dos Santos
BONANZA SANEAMENTO LTDA

Gelemilza Costa Barbosa
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PALACIO MOURISCO

Testemunhas: NOME: Paulo L. B. CPF: 09625521-9

NOME: Roberto do V. Afonso CPF: 5142081738